

SUBANEXA NR. 2

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 604 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 153/15.07.2025

Întocmit astăzi, **11/06/2025**, privind cererea **52501** din **23/05/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Stoica Victor George
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	23.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	23.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	22.05.2025	act administrativ	Primaria Sector 6
FN	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
36	29.04.2025	înscris sub semnatura privata	Sectorul 6 al Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 604 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezenta lucrare s-a recepționat pentru "alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren", aferenta imobilului situat în Al.Poiana Sibiului, FN, sector 6, București, în suprafața măsurată de 28 mp, imobil neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, în conformitate cu art. 248, lit. (h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023.  
\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).  
Mentionam ca acest aviz nu confera nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre și nu poate fi folosit în alte situații (DITL, autorizație construcție, promovare PUD etc) PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.  
\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționez că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 52501/23.05.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Gabriela-Florina Craciunescu  
Gabriela-Florina Craciunescu  
Craciunescu

Semnat digital de Gabriela-  
Florina Craciunescu  
Data: 2025.06.11 10:12:04  
+03'00'

## Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

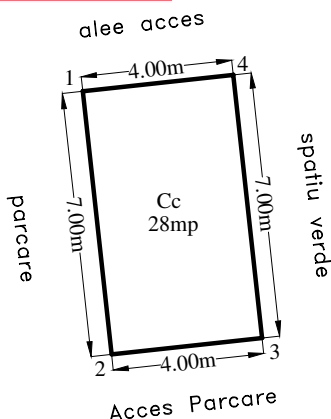
Suprafața supusă avizării.



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 604/11.06.2025

Dosar nr.52501/2025

Gabriela-  
Florina  
Craciunescu  
Semnat digital de  
Gabriela-Florina  
Craciunescu  
Data: 2025.06.11  
10:11:46 +03'00'



Certifica amplasament  
Semnatura și stampila

Aura  
Craciun  
Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2025.06.02  
08:28:00 +03'00'

Victor-  
George  
Stoica

Digitally signed  
by Victor-George  
Stoica  
Date: 2025.05.30  
15:28:20 +03:00

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325718.485	583704.439	6.999
2	325711.527	583705.198	4.000
3	325711.960	583709.174	7.000
4	325718.919	583708.415	4.000
S=28mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).

AMPLASAMENT:

Aleea Poiana Sibiului FN , Sector 6, BUCURESTI.

SOCIETATE:

S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantine, Nr. 8,  
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti  
Reg. Com. J40/4625/2017  
CIF: RO 37331747

Masurat:

ing. STOICA Victor-George

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

TITLU PLANSA:

Plan de amplasament si delimitare.

DATA:

mai. 2025

SCARA:

1:200

NR. PLANSA

M1\_15\_R3

REVIZIE

0

